

Zmluva o nájme pozemku č.4/2016

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov č. 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom SOŠ
IČO: 42 141 443
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 818 0000 0070 0050 4665
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

a

Nájomca: M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r. o.
Sídlo: Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Miroslav Šebesta, konateľ
IČO: 36 338 427
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s
Číslo účtu: SK2309000000000362991825
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.14966/R

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania parkovacie miesta na zastavanej ploche/dvor/ zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie na parcele č. 520/14 o výmere 50 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory na vonkajšie parkovanie vozidiel. Ide o efektívne využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňa 01. 05. 2016 a končí 30. 04. 2021.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7,20 € ročne za 1 m² zastavanej plochy /50 m² dvora/ čo ročne predstavuje výšku 360,00 €, štvrťročne výšku 90,00 €. Nájomné bude nájomca platiť vopred, štvrťročne na účet Štátna pokladnica, IBAN SK 52 8180 0000 0070 0050 4665 a je splatné vždy do desiateho dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka. Nájomné za obdobie od 01.05.2016 do 30.06.2016 vo výške 60,00 € je splatné do 10.05.2016.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2016.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1: výpis zo živnostenského registra
 - Príloha č.2: rozhodnutie riaditeľa SOŠ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
 - Príloha č.3: predchadzajúci súhlas predsedu TSK

V Považskej Bystrici, dňa 15. 04. 2016

.....
Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ

.....
Miroslav Šebesta
konateľ M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o